



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/169

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb, 21. ožujka 2019.

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu
zdravstva**

I.

Ministarstvu zdravstva daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Velikoj Gorici, na adresi Ulica Rudolfa Fizira 27, ukupne površine 112,10 m², koji se sastoji od ureda I., ureda II., ureda III., spremišta, ureda IV., spremišta, sanitarija-žene, sanitarija-muškarci, pulta-zdravstvene kontrole i hodnika, a koje se nalaze u prostoru Novog putničkog terminal Zračne luke Franjo Tuđman.

Predmet zakupa su i dva parkirališna mjesta uz Novu putničku zgradu Zračne luke Franjo Tuđman.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se, za potrebe smještaja službenika granične sanitarne inspekcije Ministarstva zdravstva, sa zakupodavcem Međunarodnom zračnom lukom Zagreb d.d., Velika Gorica, Rudolfa Fizira 1, OIB: 79446233150, koji je temeljem Ugovora o koncesiji za izgradnju i upravljanje zračnom lukom Zagreb od 02. prosinca 2013. godine stekao isključiva upravljačka prava na 30 godina za područje zračne luke Zagreb.

II.

Poslovni prostor iz točke I. stavka 1. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) mjesečno, uvećano za PDV, plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, što ukupno iznosi 807,12 EUR (slovima: osamstosedameuraidvanaestcenti), uvećano za PDV, plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik se uz zakupninu utvrđenu u stavku I. ove točke obvezuje plaćati i ostale troškove održavanja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: komunalne usluge,

(električnu energiju, grijanje, naknadu za vodu i odvodnju, čišćenje i odvoz smeća), zatim ICT Usluge te parkirališnu pretplatu za 2 parkirališna mjesta iz točke I. stavka 2. ove Odluke u ukupnom iznosu od 295,83 EUR (slovima: dvjestodevedesetpeteuraiosamdesettricenta) mjesečno uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo zdravstva osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana sklapanja Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da korisnik stupa u posjed poslovnog prostora danom sklapanja Ugovora o zakupu o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik te se zakupnik obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi evidentiranja dana početka Ugovora.

IV.

Ministarstvo zdravstva provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**
dr.sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo zdravstva
2. pismohrana, ovdje